



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1065**

30 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Ζαφειρούλα» ευρισκομένου στην περιοχή Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής.. 1

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης και β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, ιδιοκτησίας Αναστασίου Κοτσικόρου στο Ο.Τ. 137 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, πιν. 15 και 22 (νέου σχεδίου)........................ 2

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης............................. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4562 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Ζαφειρούλα» ευρισκομένου στην περιοχή Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α΄).

2. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 «Τοπική Αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ. Δημ. Έργων του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α΄/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. 5936/31.5.2005 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση την υπόψη οριοθέτηση.

8. Το υπ' αριθμ. 129/2005 Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κασσάνδρας, που είναι υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 14/3471οικ/15.07.2005 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χαλκιδικής για τον καθορισμό οριογραμμών τμήματος του ρέματος στην περιοχή του θέματος καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 (σε ένα φύλλο) επί του οποίου καθορίσθηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπάνω υπηρεσία οι οριογραμμές του ρέματος και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Χαλκιδικής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο επί θεωρημένης Οριζοντιογραφίας 1:1000.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης , περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφου 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και Τεχνική Έκθεση της Οριοθέτησης ρέματος, που συντάχθηκε από μελετητική ομάδα.

3. Η παραπάνω Έκθεση ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Ζαφειρούλα» που βρίσκεται στην περιοχή Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής, όπως καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 14/3471/οικ./15.7.2005 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χαλκιδικής και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (ένα φύλλο).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα σε σμίκρυνση.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ «ΖΑΦΕΙΡΟΥΔΑ», ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΒΗΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1: 1.000	1

κληρ. 3429

κληρ. 3432
Ε = 2.250 τ.μ.

κληρ. 3433
Ε = 2.063 τ.μ.

κληρ. 3409
Ε = 4.000 τ.μ.

Αμφιθέατρο Σιβηρης

N
W E
S

ΙΣΟΫΨΕΙΣ
ΤΟΜΕΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΔΡΟΜΟΣ
K1-K38 , N1-N38 : ΣΗΜΕΙΑ ΒΟΡ-ΝΟΤ ΟΧΘΗΣ
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
P1-P38 : ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΙΤΗΣ
ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

100 0 100 200 Meters

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

Αριθ. 372 (2)

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης και β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, ιδιοκτησίας Αναστασίου Κοτσικόρου στο Ο.Τ. 137 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, πιν. 15 και 22 (νέου σχεδίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και του άρθρου 3 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α΄).

5. Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/1980) περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το άρθρο 16 του ν.δ. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.1985) περί σύστασης Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.»

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

9. Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το β.δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

11. Το β.δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

12. Το π.δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

13. Το β.δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

14. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μεγίστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

15. Την υπ' αριθμ. 4314/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης και συγκεκριμένα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να άρει την απαλλοτρίωση λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρόνου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες ενέργειες.

16. Το υπ' αριθμ. 1614/20.7.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με το αν προτίθεται ο Δήμος Λιβαδειάς να ακολουθήσει τη διαδικασία επανεπιβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης και την εγγραφή της σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Λιβαδειάς.

17. Την από 24.11.2004 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών σχεδίων και εφαρμογών Λιβαδειάς προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο, ιδιοκτησίας Αναστασίου Κοτσικόρου στο Ο.Τ. 137, Πιν. 15 και 22 του Νέου σχεδίου Λιβαδειάς, επειδή παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του προαναφερόμενου εγγράφου μας (1614/20.7.2004) προς το Δήμο Λιβαδειάς χωρίς να ληφθεί απόφαση.

Τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 3212/2003 άρθρο 11 παρ. 5 που έχει ως εξής και αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

Ε = 332,34 $μ^2$ υπό στοιχεία (Α'-Β-Γ-Δ-Ε-Ε'-Η-Ζ-Α).

250 $μ^2$ x 10% = 25,00 $μ^2$ + 82,34 $μ^2$ x 20% = 41,42 μ

Ε = 332,34 $μ^2$ - 41,42 $μ^2$ = 290,92 $μ^2$

18. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5ο, θέμα 5ο της 24.11.2004, αποφασίζουμε:

1. Την τυπική άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του Αναστασίου Ν. Κοτσικόρου Ο.Τ. 137, πιν. 15 και 22 του Νέου σχεδίου Λιβαδειάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4314/1999 απόφαση του Συμβουλίου της.

2. Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου ιδιοκτησίας Αναστασίου Ν. Κοτσικόρου σε οικοδομήσιμο χώρο και με αυτοδίκαια εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 του τμήματος υπό στοιχεία (Δ-Ε-Ε'-Δ'-Δ) επιφανείας [1/2 x (16,10 + 15,40) x 2,63] = 41,42 $μ^2$ για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

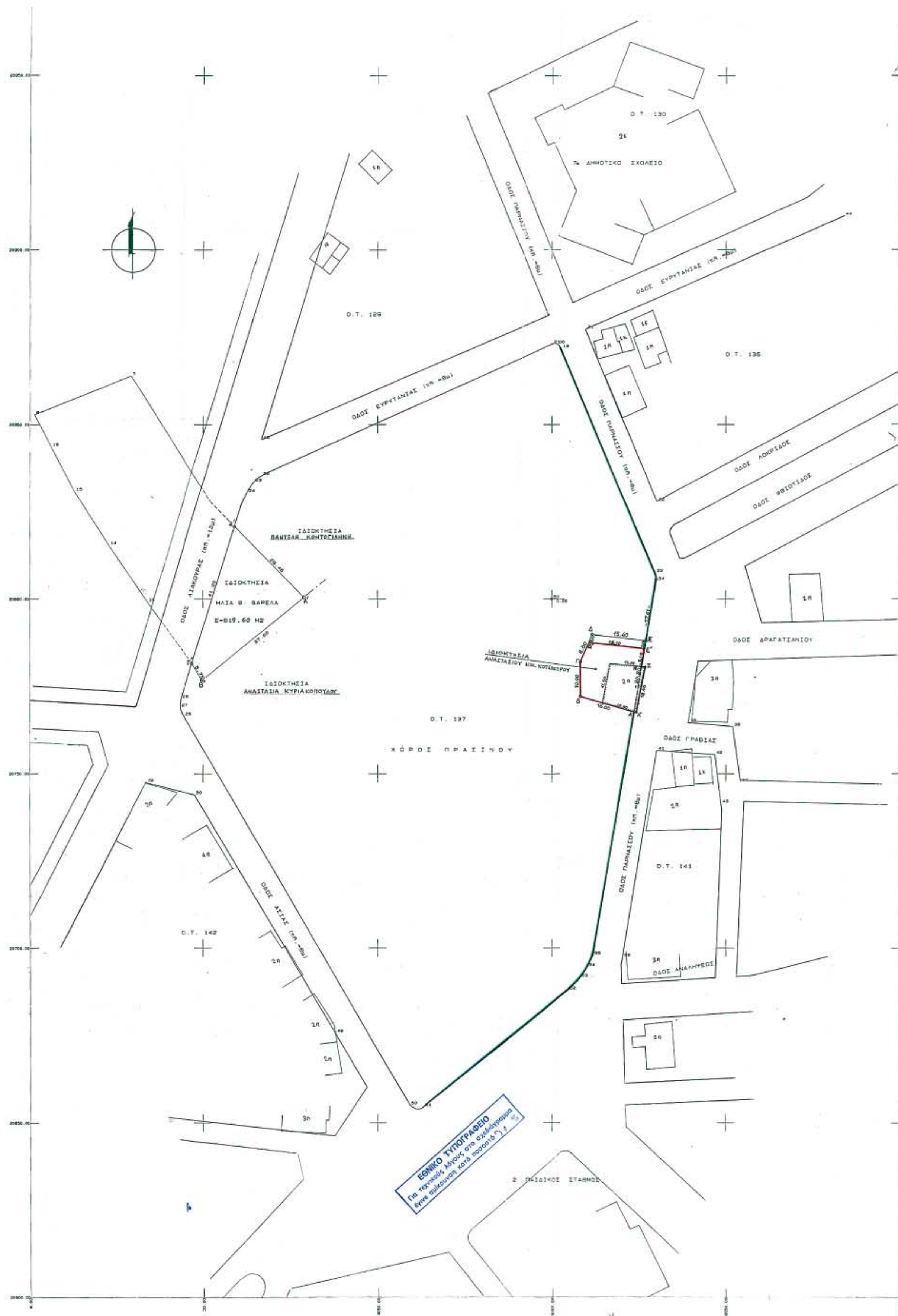
Κατά της παρούσης απόφσης επιτρέπεται σύμφωνα με το ν. 2218/1994 άρθρο 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η υποβολή προσφυγή προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

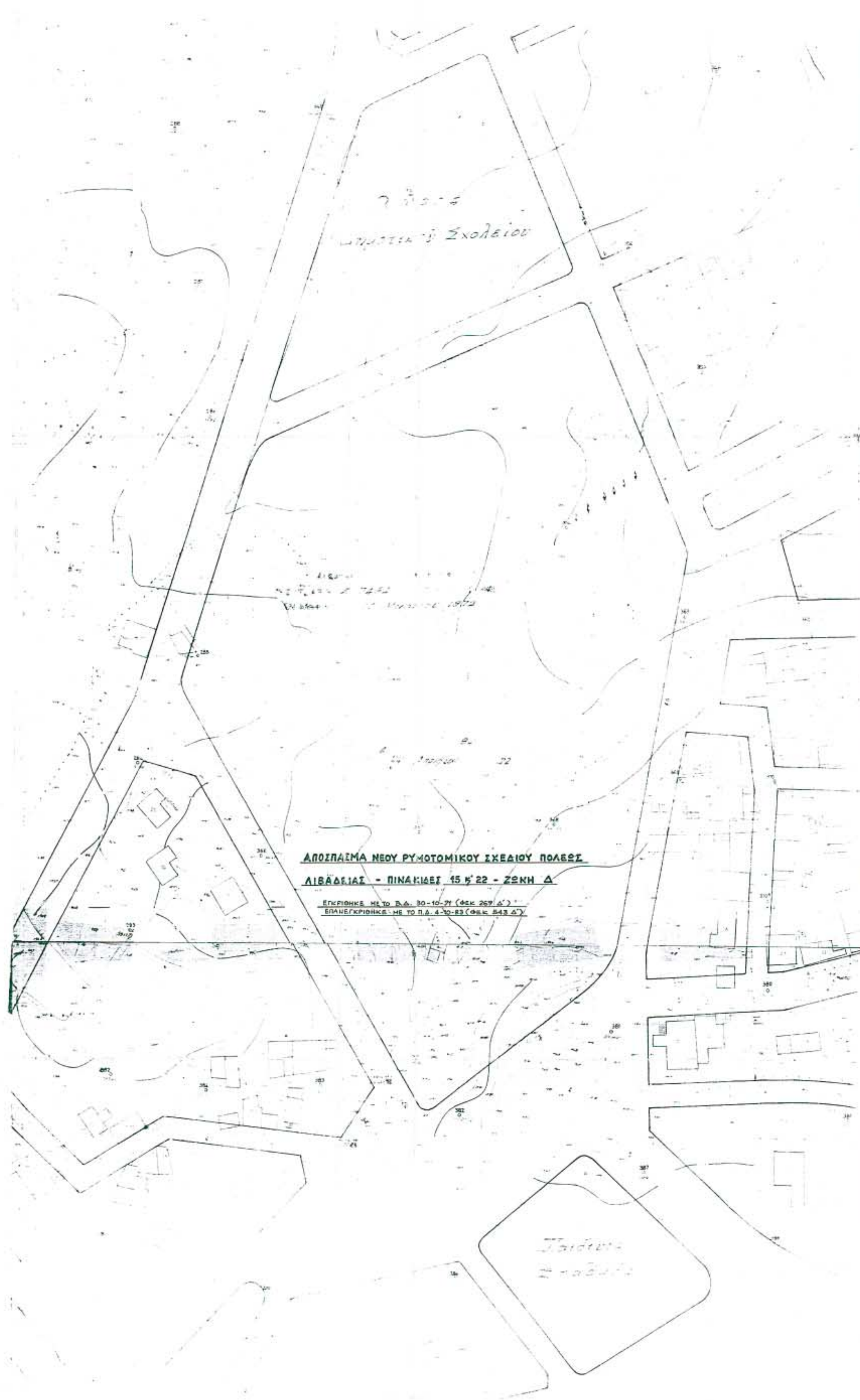
Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 29 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ



Ο.Τ. 130
7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (πλ. =8μ)
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ (πλ. =8μ)
Ο.Τ. 129
Ο.Τ. 136
ΟΔΟΣ ΛΟΚΡΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ (πλ. =12μ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΗΛΙΑ Θ. ΒΑΡΕΛΑ
Ε=619.60 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚ. ΚΟΤΣΙΚΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ
Ο.Τ. 137
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (πλ. =8μ)
Ο.Τ. 141
ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΣΙΑΣ (πλ. =8μ)
Ο.Τ. 142
2 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 15 Κ' 22 - ΖΩΝΗ Δ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 30-10-71 (ΦΕΚ 267 Δ')
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 4-10-83 (ΦΕΚ 543 Δ')

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ : Δ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	: 200 μ2 - 80 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 10 μ - 6 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 60 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 11 μ
ΟΡΟΦΟΙ	: ΩΣ ΓΟΚ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ν. ΚΟΤΣΙΚΟΡΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 320.95 Μ2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)
Ρυμοτομούμενο τμήμα (πρίσμα) υπό στοιχεία (Α-Α'-Ζ-Η-Α) Ε = ½ x (4.00+0.90) x 13.40 = 11.39 m². $E^{ολ}$ = 320.95 m² + 11.39 m² = 332.34 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΗΑΤΤ (ΠΑΛΑΙΟ DATUM)

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
Α	-8976.26	20767.50
Β	-8991.63	20771.98
Γ	-8991.59	20781.98
Δ	-8988.17	20789.76
Ε	-8972.87	20788.02
Α'	-9071.21	20799.94
Β'	-9100.41	20776.26
Γ'	-9103.25	20781.28
Δ'	-9091.11	20820.39

Η ιδιοκτησία υπόκειται σε εισφορά σε γη.
σύμφωνα με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/2003). άρθρο 11 παραγ.5.

Ε = 250.00 m² x 10% = 25.00 m² + 82.34 m² x 20% = 16.42 m² ποι 25.00 + 16.42 = 41.42 m² υπο στοιχεία (Δ-Ε-Ε'-Δ'-Δ).

Ε = 332.34 m² - 41.42 m² = 290.92 m² υπο στοιχεία (Α'-Α-Β-Γ-Δ'-Ε'-Α').

Προτεινόμενη ρυμ. Γραμμή ————
Ισχύουσα Ρυμ. Γραμμή ————
Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή - - - - - -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΤΣΙΚΟΡΟΣ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ** ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΒΑΡΕΛΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΚΛΙΜΑΞ** 1/500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:	

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την 372/9-6-05 Απόφ. Νομάρχη Βοιωτίας

Λιβαδειά 9-6-05
ο τεχνικός υπάλληλος
Χαρ. Καλιοράννης
Εργοδηγός Δομ. Έργων Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ο αναπλ/τής προϊστ/νος
Δ/νσης Σ.Ο.Π.
Ν.Α. Βοιωτίας
Γεώργιος Παπαγγελής
Αγρον.-Τοπογ. Μηχ. Α'

Αριθ. 2791 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 2-4/14.5.1985 π.δ./τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» που εφαρμόζονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 1α αυτού (ο οικισμός Νεοχωρίου ανήκει στους αγροτικούς οικισμούς του άρθρου 38 του ν. 1337/1983).

3) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11630/24.11.1987 (ΦΕΚ 1258 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Σερρών».

4) Την υπ' αριθμ. 121/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στρυμόνα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, απόσπασμα χάρτη Π-1.1, όπου σημειώνεται η θέση του οικοπέδου).

5) Το υπ' αριθμ. Φ 9.11/1981/27.5.2005 έγγραφο του ΕΟΤ.

6) Το υπ' αριθμ. 1621/2.6.2005 έγγραφο Δασαρχείου Σερρών.

7) Το υπ' αριθμ. 5425/26.4.2005 έγγραφο Δ/νσης Αγροτ. Ανάπτυξης Ν.Α. Σερρών.

8) Το υπ' αριθμ. 2209/10.5.2005 έγγραφο Δ/νσης Υγείας Ν.Α. Σερρών.

9) Το υπ' αριθμ. 1747/5.5.2005 έγγραφο Τμήμ. Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Σερρών.

10) Το υπ' αριθμ. 1144/11.5.2005 έγγραφο της ΚΗ Εφορ. Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 3233/4.5.2005 έγγραφο του Τμήμ. Εποικισμού - Αναδασμού Ν.Α. Σερρών.

12) Το υπ' αριθμ. 1251/28.4.2005 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.

13) Το υπ' αριθμ. 4422/13.6.2005 έγγραφο του Γρ. Πολιτικής Γης.Της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

14) Την υπ' αριθμ. 28 (αριθ. πρακτ. 7/11.7.2005) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

15) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α΄), κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώσαμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμόνα, αποφασίζουμε:

1 . Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών για τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. οικοπέδου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση, σαν χώρου για την ανέγερση Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου, με την πρόβλεψη περιμετρικού πεζόδρομου, πλάτους 3,00μ. με τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 30%
- μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. δόμησης: 0,50
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8, 00 μ (+ 2,00 μ για κατασκευή στέγης.)
- επιβολή προκηπίων πλάτους 3,00 μ

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ./τος (ΦΕΚ 181 Δ) και του ν. 1577/1985, (ΦΕΚ 210Α΄) όπως τροποποιήθηκαν.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

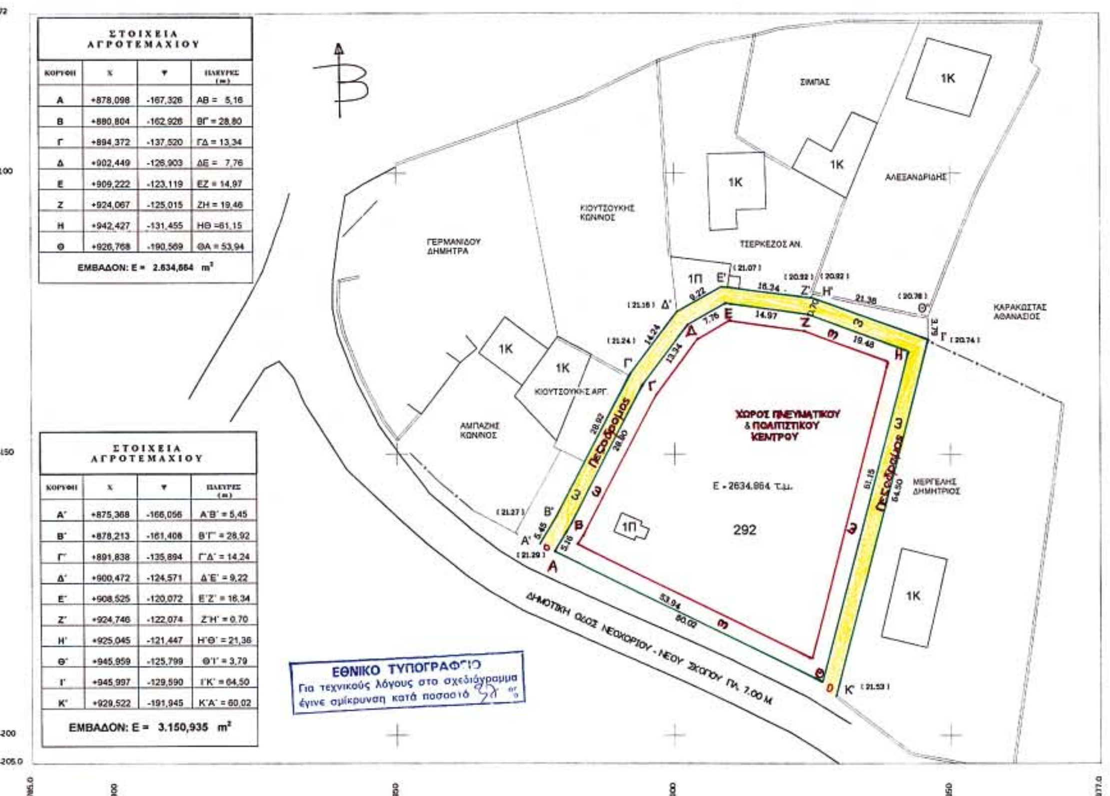
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 26-7-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
κ.α.α.
Κακαλέτση-Μανταδάκη Αλεξάνδρα
Αρχ. Μηχ/κός με Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 2791 / 27 - 7 - 2005
απόφαση Νομάρχη Σερρών



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ (m)
Α	+878,098	-167,326	ΑΒ = 5,16
Β	+880,804	-162,926	ΒΓ = 28,80
Γ	+894,372	-137,520	ΓΔ = 13,34
Δ	+902,449	-126,903	ΔΕ = 7,76
Ε	+909,222	-123,119	ΕΖ = 14,97
Ζ	+924,067	-125,015	ΖΗ = 19,46
Η	+942,427	-131,455	ΗΘ =61,15
Θ	+926,768	-190,569	ΘΑ = 53,94

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 2.634,864 m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ (m)
Α'	+875,368	-166,056	Α'Β' = 5,45
Β'	+878,213	-161,408	Β'Γ' = 28,92
Γ'	+891,838	-135,894	Γ'Δ' = 14,24
Δ'	+900,472	-124,571	Δ'Ε' = 9,22
Ε'	+908,525	-120,072	Ε'Ζ' = 16,34
Ζ'	+924,746	-122,074	Ζ'Η' = 0,70
Η'	+925,045	-121,447	Η'Θ' = 21,36
Θ'	+945,959	-125,799	Θ'Ι' = 3,79
Ι'	+945,997	-129,590	Ι'Κ' = 64,50
Κ'	+929,522	-191,945	Κ'Α' = 60,02

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 3.150,935 m²